|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 1к постановлению Администрациигородского округа "Город Архангельск"от 23 сентября 2025 г. № 1516 |

**ФОРМА**

**заявления о заключении договора о комплексном развитии территории
по инициативе правообладателей земельных участков**

**и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества**

|  |
| --- |
| Главе Администрации городского округа "Город Архангельск" |
|  |
| (Ф.И.О)от |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| .[[1]](#endnote-1) |
| Почтовый адрес: |
|  |
| Телефон:  |
|  |
| Адрес электронной почты:  |
|  |

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении договора о комплексном развитии территории

по инициативе правообладателей земельных участков

и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества

В соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области с правообладателями земельных участков, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанными в части 1 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
с учетом положений статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп (далее – Порядок заключения договоров), прошу заключить договор о комплексном развитии территории
по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее – Договор) в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Прошу направить ответ:

|  |  |
| --- | --- |
|  | почтовым отправлением с уведомлением о вручении; |
|  | по электронной почте. |

Подписывая настоящее заявление, я даю свое согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона
от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

|  |  |
| --- | --- |
| Приложение: | 1. Заполненный правообладателем проект Договора с указанием всей необходимой информации. |
|  | 2. Копии документов, удостоверяющих личность правообладателя и (или) его представителя, документ, подтверждающий полномочия представителя осуществлять действия от имени правообладателя.[[2]](#endnote-2) |
|  | 3. Копии учредительных документов, документов, подтверждающих назначение руководителя на должность, документов, удостоверяющих личность руководителя и (или) его представителя, документ, подтверждающий полномочия представителя осуществлять действия от имени правообладателя.[[3]](#endnote-3) |
|  | 4. Копии имеющихся в распоряжении правообладателя документов, подтверждающих право на земельный участок и (или) находящийся на нем объект недвижимого имущества, расположенные в границах территории, подлежащей комплексному развитию, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости. |
|  | 5. Соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, предусмотренное частью 5 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подписанное всеми заявителями (в случае если комплексное развитие территории осуществляется двумя и более заявителями) согласно приложению № 1 к проекту Договора. |
|  | 6. Письменное согласие федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа государственной власти Архангельской области или органа местного самоуправления, уполномоченных на предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, на включение в границы территории, подлежащей комплексному развитию, для размещения объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры земельных участков, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, при условии, что такие земельные участки являются смежными по отношению к одному или нескольким земельным участкам правообладателей земельных участков. |
|  | 7. Копия документа, подтверждающего, что срок действия прав заявителя на земельный участок, расположенный в границах территории, подлежащей комплексному развитию, по состоянию на день заключения договора составляет не менее чем пять лет.[[4]](#endnote-4) |
|  | 8. Письменное согласие собственника земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества и (или) письменное согласие исполнительного органа государственной власти Архангельской области или Администрации городского округа "Город Архангельск", уполномоченных соответственно на предоставление земельного участка, распоряжение объектом недвижимого имущества, в случае, если земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества находятся в государственной или муниципальной собственности.[[5]](#endnote-5) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Правообладатель 1: |  |  |  |  |
|  |  | (Ф.И.О) |  | (подпись) |
|  |  |  |  |  |
| Правообладатель 2: |  |  |  |  |
|  |  | (Ф.И.О) |  | (подпись) |
|  |  |  |  |  |
| Правообладатель …: |  |  |  |  |
|  |  | (Ф.И.О) |  | (подпись) |

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Указывается полное и сокращенное (при наличии) наименование, местонахождение и адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, контактный телефон - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество
(при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета
в системе обязательного пенсионного страхования, контактный телефон - для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, уполномоченного действовать
от имени заявителя (в случае подачи заявления представителем заявителя). [↑](#endnote-ref-1)
2. Для физического лица, индивидуального предпринимателя, созданного без образования юридического лица. [↑](#endnote-ref-2)
3. Для юридического лица. [↑](#endnote-ref-3)
4. Предоставляется дополнительно в случае обращения заявителя, не являющегося собственником земельного участка и (или) находящегося на нем объекта недвижимого имущества, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

Указанный документ не представляется в случае, если сведения о том, что срок действия прав заявителя на земельный участок, расположенный в границах комплексного развития территории,
по состоянию день заключения договора составляет не менее чем пять лет, содержатся в документе, указанном в подпункте 3 пункта 3 Порядка заключения договоров, либо такие сведения содержатся
в Едином государственном реестре недвижимости и могут быть получены органом местного самоуправления самостоятельно. [↑](#endnote-ref-4)
5. Предоставляется дополнительно в случае обращения заявителя, не являющегося собственником земельного участка и (или) находящегося на нем объекта недвижимого имущества, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

В случае если земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества, расположенные в границах комплексного развития территории, находятся
в государственной или муниципальной собственности и мероприятия по комплексному развитию территории не предусматривают изменение вида разрешенного использования указанных земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, письменное согласие исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных соответственно на предоставление такого земельного участка, распоряжение таким объектом недвижимого имущества, не требуется. [↑](#endnote-ref-5)